

ДОГОВОР № 479/16

оказания услуг по техническому обслуживанию выводом сигнала о срабатывании
на пульт пожарной охраны

г.Саянск

«01» августа 2016 г.

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Иркутской области «Профессиональное училище № 39 п.Центральный Хазан», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Анипер Веры Ивановны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Саянское городское отделение Общероссийской общественной организации «Всероссийское добровольное пожарное общество», в лице и.о. председателя Толстоухова Алексея Павловича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", с другой стороны (в дальнейшем участники договора именуются также "Стороны" и "Сторона"), заключили настоящий договор (далее "Договор") о нижеследующем:

1. Определения и понятия

1.1. «ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА» - совокупность работ и услуг, выполняемых Сторонами для обеспечения безопасности на Объекте.

1.2. «ОБЪЕКТ»: Здание, сооружение, помещение, имеющее автоматическую систему пожарной сигнализации, подлежащей мониторингу со стороны Исполнителя и техническому обслуживанию со стороны Заказчика.

1.3. «АВТОМАТИЧЕСКАЯ СИСТЕМА ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ (АСПС)» - комплекс пожарной сигнализации, предназначенный для своевременного обнаружения пожара, обработки, передачи в заданном виде извещения о пожаре, специальной информации и (или) выдачи команд на включение автоматических установок пожаротушения, исполнительных установок систем противодымной защиты, других устройств противопожарной защиты, а также своевременного оповещения о возникшем возгорании.

1.4. «ОБЪЕКТОВЫЙ ПРИБОР» - прибор, осуществляющий передачу с удаленного Объекта сигналы, поступающие с приемно-контрольных приборов пожарной или иной сигнализации, посредством радиоканала или GSM- канала диспетчеру Пульта централизованного наблюдения, с последующей передачей по прямой связи в ближайшую пожарную часть.

1.5. «Пульт централизованного наблюдения (ПЦН)» - круглосуточная служба, осуществляющая в реальном времени наблюдение и сбор информации о срабатывании автоматических систем охранно-пожарной сигнализации на удаленных Объектах.

1.6. «МОНИТОРИНГ» - дистанционное (удаленное) наблюдение за состоянием автоматической системы пожарной сигнализации, установленной на Объекте.

1.7. «ДЕЖУРНЫЙ ПЦН» - сотрудник Исполнителя, осуществляющий в соответствии с графиком дежурств наблюдение и сбор информации с ПЦН для принятия в соответствии с должностной инструкцией решения об устранении (ликвидации) чрезвычайной ситуации на Объекте.

1.8. «ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ» - комплекс организационно-технических мероприятий планово-предупредительного характера по поддержанию технических средств системы сигнализации в состоянии, соответствующем требованиям технической документации в течение срока эксплуатации.

2. Предмет договора

2.1 Исполнитель принимает на себя обязательства оказания услуг периодического технического обслуживания объектового прибора и мониторинга сигналов о возгорании, поступающих с Объекта ЗАКАЗЧИКА о состоянии АСПС в целях оперативного реагирования на сигналы о возгорании (пожаре) в помещениях Заказчика, согласно Спецификации (Приложение № 1), а Заказчик обязуется принять и оплатить услуги в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором.

2.2. Объектовый прибор, в количестве 7 (семи) штук, обеспечивающий передачу сигналов располагается по адресу (Объект): *Иркутская область, Зиминский р-н, п. Центральный Хазан ул. Мира, 16 (ГБПОУПУ № 39)*

2.3. Передача сигнала пожарной тревоги с объектового прибора передается на пульт единой диспетчерской службы пожарной охраны ВДПО, расположенной по адресу: *г.Иркутск, ул.Марата, 10*. Местонахождение единой диспетчерской службы пожарной охраны ВДПО может быть изменено Исполнителем в одностороннем порядке.

3. Обязанности сторон

Исполнитель обязан:

3.1. С надлежащим качеством оказывать услуги, указанные в п. 2.1. настоящего договора в течение срока действия Договора, установленного пунктом 8.1.

3.2. Ежемесячно осуществлять сдачу оказанных услуг в порядке и на условиях настоящего Договора.

3.3. Обеспечить техническое обслуживание объектового прибора (осмотр 1 раз в месяц), обеспечивающего вывод сигнала о срабатывании системы автоматической пожарной сигнализации.

3.4. Обеспечить мониторинг поступающих с объектового прибора сигналов пожарной тревоги с целью оперативного реагирования единой диспетчерской службы пожарной охраны ВДПО.

3.5. При получении с объектового прибора сигнала «Пожар» незамедлительно передать сигнал о пожаре в диспетчерскую службу ЦППС ФГКУ «5 отряд ФПС по Иркутской области» для направления на Объект сил и средств пожарного расчета согласно расписанию выезда.

Заказчик обязан:

3.6. Определить ответственных лиц за содержание и организацию эксплуатации объектового прибора. Осуществлять содержание и эксплуатацию объектового прибора.

3.7. Обеспечивать своевременный доступ персонала Исполнителя или уполномоченных им лиц к Оборудованию для проведения работ по эксплуатационно-техническому обслуживанию и ремонту.

3.8. Не производить демонтаж, перенос, распломбирование объектового прибора без письменного согласия Исполнителя. Своевременно информировать Исполнителя обо всех случаях отказов, срабатываний, повреждений оборудования. Не допускать для ремонта оборудования представителей посторонних организаций и частных лиц, не относящихся к персоналу Исполнителя или уполномоченным им лиц.

3.9. Обеспечивать работу систем автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре на объекте собственными силами или силами третьих лиц, включающую в себя комплекс организационно-технических мероприятий планово-предупредительного характера по поддержанию технических средств сигнализации в состоянии, соответствующем требованиям технической документации в течение срока эксплуатации.

3.10. Ежемесячно осуществлять приемку оказанных услуг в порядке и на условиях настоящего Договора.

3.11. Оплачивать абонентную плату за техническое обслуживание объектового прибора по цене и в порядке, указанной в п. 5 настоящего Договора.

3.12. Предоставить информацию и документы, необходимые для формирования паспорта объекта, включающие в себя:

- информацию об организации, осуществляющей техническое обслуживание АПС;

- информацию о системе пожарной безопасности на объекте: копию исполнительской схемы пожарной сигнализации сшейфровкой или копию проекта пожарной сигнализации, акт работоспособности системы.

4. Технические условия

4.1. Оказание услуг, поименованных в п. 2.1. настоящего договора, Исполнителем осуществляется по инструкции, являющейся неотъемлемым приложением к настоящему договору (Приложение №2) при условии наличия на объекте Заказчика:

4.1.1. Технически исправного объектового прибора, установленного Исполнителем или его уполномоченным представителем.

4.1.2. Систем автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре, соответствующих требованиям пожарной безопасности. О соответствии АПС требованиям пожарной безопасности представителем Исполнителя в присутствии Заказчика составляется акт.

4.1.3. Договорных обязательств с третьими лицами, осуществляющими комплекс организационно-технических мероприятий планово-предупредительного характера по поддержанию технических средств пожарной сигнализации в состоянии, соответствующем требованиям технической документации в течение срока эксплуатации, включающих в себя:

- производство технического обслуживания автоматической пожарной сигнализации в соответствии с руководящими документами;

5. Порядок расчетов

5.1. За техническое обслуживание Объектового прибора Заказчик обязуется оплатить Услуги, оказанные Исполнителем в соответствии с Договором, ежемесячно до 10-го числа месяца следующего за расчётным, плату в размере 10 500 (Десять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается (основание НК РФ, гл.26.2 «Упрощенная система налогообложения»), путем перечисления денежных средств на банковский счет Исполнителя, реквизиты которого указаны в п.10 Договора, в течение 7 (семи) банковских дней с даты выставления Исполнителем счета на оплату оказанных Услуг независимо от наличия у сторон подписанных актов оказанных услуг.

5.2. Стоимость оплаты услуг внепланового характера (выезд специалиста Исполнителя на сигнал о ложном срабатывании) по данному договору составляет **500 рублей за выезд**.

5.3. Общая стоимость договора определяется на основании Спецификации (Приложение №1 к настоящему договору) и составляет **52 500 (Пятьдесят две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек**, без налога НДС.

6. Ответственность сторон

6.1. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются сторонами путем переговоров на условиях взаимной заинтересованности и уважения. В случае невозможности их урегулирования они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации Стороны договора несут ответственность по своим обязательствам, предусмотренным настоящим договором, в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Ответственность наступает в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязательств сторонами,

6.3. В случае нарушения Заказчиком обязательства, установленного п. 4.1.2 настоящего Договора, Исполнитель в одностороннем порядке путем уведомления Заказчика в письменной форме, снимает с себя обязательства, установленные настоящим договором.

6.4. В соответствии с п. 3 ст. 401 Гражданского кодекса РФ стороны освобождаются от ответственности и от полного или частичного исполнения своих обязательств по настоящему Договору в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: стихийные бедствия (пожар, наводнение и пр.), правительственные постановления и другие события, находящиеся вне разумного контроля сторон и препятствующие выполнению сторонами своих обязательств.

6.5. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты текущих платежей, он уплачивает Исполнителю пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от подлежащей к оплате суммы за каждый календарный день просрочки.

6.6. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, он уплачивает Заказчику пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от подлежащей к оплате суммы за каждый календарный день просрочки.

6.7. Оплата пени не освобождает Стороны от выполнения обязательств по Договору.

6.8. За ложный выезд пожарного расчета на ложный сигнал о пожарной тревоге, поступивший на ПЦН пожарной охраны ВДПО, в том числе, вызванный неисправностью системы автоматической пожарной сигнализации, Заказчик уплачивает Исполнителю штрафные санкции (пеню) в размере 1000 рублей за каждый ложный выезд пожарного расчета. Основанием для предъявления счета на оплату штрафных санкций является акт представителя Исполнителя, составленный в одностороннем порядке.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров. При недостижении взаимоприемлемого решения указанные споры подлежат разрешению в Арбитражном суде Иркутской области.

8. Срок действия договора

8.1. Настоящий Договор вступает в силу в день его подписания Сторонами и действует до 31.12.2016 года.

9. Заключительные положения

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами. Приложения к настоящему Договору составляют его неотъемлемую часть.

9.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из Сторон находится один экземпляр настоящего Договора.

9.3. Неотъемлемыми частями Договора являются:

- Приложение 1 «Спецификация»;
- Приложение 2 «Таблица технического регламента»

8. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Заказчик:

ГБПОУ ПУ № 39

Адрес: 665360, Иркутская область, Зиминский р-н, п. Центральный Хазан ул. Мира, 16
Тел.: 8-902-760-91-41
ИНН: 3826000610, КПП: 382601001
Банк: (Минфин Иркутской области ГБПОУПУ-39)
п/с: 80702030095
БИК: 042520001
р/с: 40601810500003000002
ОКАТО 25210831000

Директор ГБПОУПУ-39:

_____/Анипер В.И./

«1» августа 2016г.

М. П.

Исполнитель:

**СГО ООО «Всероссийское добровольное
пожарное общество»**

Юридический адрес: 666305, Россия, Иркутская область, г.Саянск, мкр. Октябрьский, д.2
р/с: 40703810400163796301
ОАО «ВостСибТрансКомБанк» г.Иркутск
к/с: 30101810700000000849
БИК: 042520849
ИНН: 3814015837 КПП: 381401001 ОГРН:
1103800001766
Тел/факс (39553) 5-01-01/5-01-01

И.о. председателя:

_____/Толстоухов А.П./

«1» августа 2016г.

М. П.

Приложение №1
к договору № 479/16
от «01» августа 2016 года

оказания услуг по техническому обслуживанию и выводу сигнала
о срабатывании автоматической пожарной сигнализации

СПЕЦИФИКАЦИЯ

п/п	Вид услуг	Период	Стоимость, руб.
	Техническое обслуживание объектового прибора с мониторингом сигнала пожарной сигнализации 7 объектов	Август 2016	10 500,00
1	Техническое обслуживание объектового прибора с мониторингом сигнала пожарной сигнализации 7 объектов	Сентябрь 2016	10 500,00
2	Техническое обслуживание объектового прибора с мониторингом сигнала пожарной сигнализации 7 объектов	Октябрь 2016	10 500,00
3	Техническое обслуживание объектового прибора с мониторингом сигнала пожарной сигнализации 7 объектов	Ноябрь 2016	10 500,00
4	Техническое обслуживание объектового прибора с мониторингом сигнала пожарной сигнализации 7 объектов	Декабрь 2016	10 500,00

Итого: 52 500 (Пятьдесят две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек, без НДС.

Заказчик:
ГБПОУП №39

Директор:



/Анипер В.И./

2016г.

М. П.

Исполнитель:
СГО ООО «Всероссийское добровольное
пожарное общество»

И.о. председателя:



/Толстоухов А.П./

2016г.

М. П.

**Инструкция диспетчера пункта пожарной охраны ВДПО
во взаимодействии с ответственными лицами на подведомственном объекте**

Данная инструкция описывает действия диспетчера пункта пожарной охраны ВДПО и ответственного лица (Заказчика) при поступлении на пульт единой диспетчерской службы ВДПО сигнала о срабатывании автоматической пожарной сигнализации на объекте Заказчика.

Сигнал о срабатывании пожарной сигнализации поступают и обрабатываются на автоматизированном рабочем месте (далее АРМ) диспетчера пункта пожарной охраны ВДПО (далее «Диспетчер ВДПО») в виде окраски строки охраняемого объекта «Предупреждение» в синий и «Пожар» в красный цвет с дублированием сигнала звуковым оповещением на настольную акустику.

Поступление сигнала «Предупреждение».

Сигнал «Предупреждение», поступивший с подведомственного объекта, в списке событий выделен синим цветом.

Данный сигнал для диспетчера ВДПО является информативным. Он указывает на то, что на объекте сработала пожарная сигнализация. В течение 1 минуты данный сигнал требует действий со стороны диспетчера, установленные п. 1.1. настоящей инструкции, а также ответственного за обеспечение пожарной безопасности лица на подведомственном объекте (далее «Ответственное лицо»), установленные п. 2.1. настоящей инструкции.

Ответственное лицо назначается руководителем подведомственного объекта. Идентификационные данные Ответственного лица следующие:

ФИО: _____

Домашний адрес: _____

Иной адрес: _____

Номера телефонов: _____

Идентификационные данные содержатся в информационной базе «карточка объекта» на автоматизированном рабочем месте Диспетчера ВДПО и не подлежат разглашению.

Иные сведения, необходимые диспетчеру ВДПО:

Я, _____ даю согласие СГО ВДПО на обработку - размещение в информационной базе диспетчерской службы пожарной охраны ВДПО нижеследующих моих персональных данных: фамилия, имя, отчество; пол; домашний адрес, номера телефонов

При получении сигнала «Предупреждение»:

Диспетчер ВДПО обязан в течение 1 минуты:

1.1. Связаться с ответственным лицом для информирования о поступившем сигнале «Предупреждение»;

1.2. Зафиксировать время и источник получения информации в журнале;

При получении от диспетчера ВДПО информации о поступившем Сигнале «Предупреждение»

2. Ответственное лицо обязано в течение 1 минуты:

2.1. Связаться со сторожевой охраной или группой быстрого реагирования организации, обслуживающей автоматическую пожарную сигнализацию для подтверждения либо неподтверждения факта возгорания на подведомственном объекте;

2.2. При неподтверждении факта возгорания связаться с диспетчером ВДПО для информирования его о ложном возгорании либо локализации возгорания собственными силами и соответствующего отсутствия необходимости направления диспетчером ВДПО пожарного расчета для локализации возгорания.

Поступление информации от Ответственного лица о ложном возгорании является основанием для снятия Диспетчером системы с режима «Предупреждение». Переговоры между диспетчером ВДПО и ответственным лицом фиксируются техническими средствами аудиозаписи.

2.3. При подтверждении факта возгорания связаться с диспетчером ВДПО для информирования о факте возгорания, уточнить место ЧС, источник информации, суть произошедшего, характер поражающих факторов, масштабы.

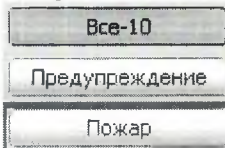
«Предупр»

При получении от Ответственного лица информации о подтверждении возгорания, либо неполучении в течение 1 минуты информации о ложном срабатывании автоматической пожарной сигнализации, Диспетчер ВДПО переводит систему в режим сигнала «Пожар».

Действия при поступлении сигнала «Пожар»

3. При поступлении сигнала «Пожар» с подведомственного объекта диспетчер ВДПО обязан:

3.1. Подтвердить факт приема сообщения от Ответственного лица, А) кликнув левой кнопкой мыши по клавише «Пожар», в меню сортировки объектов, и открыть список объектов со статусом «Пожар».



Б) Выделить объект, с которого поступил сигнал «Пожар».



В) Кликнуть левой кнопкой мыши по клавише «Подтверждение».

№	Время источника	Время локальное	Наименование	Описание	Охранное агентство	Город
1	23.12.2009 15:32:53	23.12.2009 15:32:53	Тестовый 10	Дым - пожарная зона 1	ООО "Феникс"	Братск
2	23.12.2009 15:33:15	23.12.2009 15:33:15	Тестовый 10	Подтверждение факта пожара	ООО "Феникс"	Братск
3	23.12.2009 15:34:01	23.12.2009 15:34:01	Тестовый 10	Дым - пожарная зона 1	ООО "Феникс"	Братск
4	23.12.2009 15:34:06	23.12.2009 15:34:06	Тестовый 10	Подтверждение факта пожара	ООО "Феникс"	Братск
5	23.12.2009 15:34:13	23.12.2009 15:34:13	Тестовый 10	Подтверждение приема информации МЧС	ООО "Феникс"	Братск

Все действия совершенные диспетчером при поступлении сигнала «Пожар» с объекта, фиксируются и отображаются в списке сообщений поступивших с данного объекта.

3.2. Передать сигнал о пожаре звуковым оповещением на настольную акустику в диспетчерскую Пожарной части №15 ФГКУ «5 отряд ФПС по Иркутской области» сил и средств пожарного расчета согласно расписанию выезда.

3.3. Продублировать сигнал диспетчеру ЦППС ФГКУ «5 отряд ФПС по Иркутской области»

3.4. Действовать по алгоритму Инструкции диспетчера ЦППС ФГКУ «2 отряд ФПС по Иркутской области»

Заказчик:
ГБПОУ ПУ № 39

Адрес: 665360, Иркутская область, Зиминский р-н, п. Центральный Хазан ул. Мира, 16
Тел.: 8-902-760-91-41
ИНН: 3826000610, КПП: 382601001
Банк: (Минфин Иркутской области ГБПОУПУ-39)
л/с: 80702030095
БИК: 042520001
р/с: 40601810500003000002
ОКАТО 25210831000

Директор ГБПОУПУ-39:

_____ /Анипер В.И./
« 1 » _____ 2016г.

М. П.



Исполнитель:
СГО ООО «Всероссийское добровольное
пожарное общество»

Юридический адрес: 666305, Россия, Иркутская область, г.Саянск, мкр. Октябрьский, д.2
р/с: 40703810400163796301
ОАО «ВостСибТрансКомБанк» г.Иркутск
к/с: 30101810700000000849
БИК: 042520849
ИНН: 3814015837 КПП: 381401001
ОГРН: 1103800001766
Тел/факс (39553) 5-01-01/5-01-01

И.о. председателя:

_____ /Толстоухов А.П./

М. П. _____ 2016г.

