

**Договор № 213а**  
**об оказании услуг по централизованному наблюдению за объектом и реагировании**  
**на тревожные сообщения**

г.Зима

«~~14~~» \_\_\_\_\_ 2016г.

Федеральное государственное казенное учреждение «Управление вневедомственной охраны Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Иркутской области», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице начальника Зиминского отдела вневедомственной охраны – филиала федерального государственного казенного учреждения «Управление вневедомственной охраны Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Иркутской области», подполковника полиции Фролова Иннокентия Михайловича, действующего на основании Положения о филиале и доверенности № 36 от 01.01.2016г., с одной стороны, и Государственное бюджетное профессиональное общеобразовательное учреждение Иркутской области «Профессиональное училище № 39 п. Центральный Хазан», в лице директора Анипер Веры Ивановны, действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору ОХРАНА осуществляет централизованное наблюдение за поступлением тревожных сообщений с Объекта ЗАКАЗЧИКА и обеспечивает их передачу МО МВД России «Зиминский» для дальнейшего реагирования нарядами полиции МО МВД России «Зиминский» по сигналу «Тревога», поступающему с объекта ЗАКАЗЧИКА, для выяснения причин поступления сигнала «Тревога», а «Заказчик» ежемесячно оплачивает услуги «Охраны», путем внесения ежемесячной абонентской платы, указанной в Приложении № 1 к настоящему договору.

1.2. Объект ЗАКАЗЧИКА: ГБПОУ ПУ № 39, расположенное по адресу: п. Центральный Хазан, ул. Мира, д. 16

### 2. ПОНЯТИЯ, ТЕРМИНЫ, СОКРАЩЕНИЯ

2.1. Стороны по настоящему договору пришли к единому мнению о том, что ниже перечисленные термины и понятия будут пониматься ими следующим образом:

**Объект** – здание, помещение, принадлежащее ЗАКАЗЧИКУ на праве собственности или находящееся в его пользовании на основаниях, предусмотренных действующим законодательством РФ;

**МО МВД России** – отдел, обеспечивающий выезд наряда полиции по поступившему сигналу «Тревога»;

**Реагирование на тревожные сообщения** – выезд наряда полиции по поступившему сигналу «Тревога» для принятия мер по охране общественного порядка и задержанию лиц, нарушающих общественный порядок;

**Охрана общественного порядка** – обеспечение обстановки общественного спокойствия, позволяющей нормально функционировать объекту, а также пресечение со стороны отдельных лиц попыток посягательств на жизнь и здоровье работников ЗАКАЗЧИКА, а также лиц, находящихся на объекте;

**Обследование Объекта** – изучение на месте параметров объекта, зоны использования мобильного телефона, определяющих его устойчивость к преступным посягательствам в момент обследования.

### 3. СУММА ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ РАСЧЕТОВ.

3.1. Стоимость услуг «Исполнителя» указана в Приложении № 1 к Договору, НДС не облагается, в соответствии с подпунктом 4 части 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации Российской Федерации.

3.2. Ежемесячно, до 10 числа «Исполнитель» предъявляет «Заказчику» расчетные документы на оплату услуг за текущий месяц. Заказчик обязан оплатить услуги в течение 5 (пяти) банковских дней со дня получения счета, но не позднее 30-го числа текущего месяца, путем перечисления денежных средств на расчетные счета «Исполнителя».

При изменении стоимости услуг «Исполнитель» уведомляет «Заказчика» письменно. Заказчик обязан рассмотреть предложение об изменении стоимости услуг в 10-дневный срок с момента получения предложения, и принять решение по продолжению договорных отношений по новым тарифам.

3.3. Не достижение соглашения по изменению суммы договора является основанием для

досрочного его расторжения в одностороннем порядке любой из сторон.

3.4. В случае неоплаты услуг «Исполнителя» в указанный в п.4.2. срок «Исполнитель» вправе в одностороннем порядке приостановить действие настоящего договора до полного погашения задолженности, письменно уведомив об этом другие стороны договора.

3.5. В случае невозможности централизованной охраны Объекта по техническим или иным причинам, по обоюдному соглашению может быть изменен вид охраны Объекта. В данном случае оплата за услуги охраны Объекта производится по фактическим затратам Охраны.

3.6. В случае досрочного расторжения настоящего договора, Сторонами проводится взаиморасчеты, исходя из стоимости фактически оказанных услуг на момент расторжения договора.

3.7. «Заказчик» несет ответственность за невыполнение условий оплаты услуг по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством.

#### 4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

##### 4.1. ОХРАНА обязуется:

4.1.1. Осуществлять централизованное наблюдение за поступлением тревожных сообщений с объекта ЗАКАЗЧИКА, с использованием канала сотовой связи GSM в определенное сторонами время, после проведения проверки его работоспособности.

4.1.2. При заключении настоящего договора осуществить обследование объекта с участием ЗАКАЗЧИКА или его уполномоченного представителя на предмет изучения возможностей использования мобильного телефона, запрограммированного в режиме «экстренный вызов», с использованием канала сотовой связи GSM. Результаты обследования отразить в акте обследования объекта, который является неотъемлемой частью настоящего договора).

4.1.3. Обеспечить передачу поступившего с объекта сигнала «Тревога» в МО МВД России по территориальности для реагирования нарядом полиции, с целью выяснения причин поступления сигнала «Тревога».

##### 4.2. ЗАКАЗЧИК обязуется:

4.2.1. Оборудовать объект системой передачи извещений при помощи канала сотовой связи, либо выделить мобильный телефон для программирования его ОХРАНОЙ в режиме «экстренный вызов» с использованием канала сотовой связи стандарта GSM и определить границы его местонахождения на объекте.

4.2.2. Обеспечить МО МВД России по территориальности возможность доступа сотрудников полиции на Объект, в соответствии с настоящим договором.

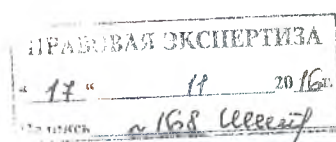
4.2.3. Перед заключением настоящего договора принять участие в обследовании объекта ОХРАНОЙ. Рассмотреть представленный ОХРАНОЙ акт обследования объекта в течение 3-х рабочих дней, подписать его и один экземпляр возвратить ОХРАНЕ. Акт обследования подлежит обязательному исполнению ЗАКАЗЧИКОМ и является неотъемлемой частью договора.

4.2.4. Подавать сигнал «Тревога» с мобильного телефона, запрограммированного в режиме «экстренный вызов» по каналу сотовой связи стандарта GSM в экстренных случаях, если здоровью, жизни ЗАКАЗЧИКА, его работников, лицам, находящимся на объекте, а так же имуществу ЗАКАЗЧИКА угрожает опасность.

4.2.5. Для оформления договора предоставить ОХРАНЕ: учредительные документы, документы на право пользования помещениями, документы о принадлежности мобильного телефона, список лиц, с указанием данных о служебных, домашних, мобильных номерах телефонов, а также адреса проживания, уполномоченных лиц имеющих право пользоваться мобильным телефоном в режиме «экстренный вызов». В течение срока действия договора ЗАКАЗЧИК ответственен за достоверность и своевременное предоставление сведений о произошедших изменениях, о чём в письменной форме обязуется сообщить ОХРАНЕ.

4.2.6. Своевременно и в полном объеме производить оплату за услуги ОХРАНЫ.

4.2.7. Строго соблюдать правила пользования и эксплуатации системой ОПС или мобильного телефона, запрограммированного в режиме «экстренный вызов», определенные типовой инструкцией. Не разглашать сведения о наличии и правилах пользования указанным в настоящем пункте мобильным телефоном и присвоенном условном номере объекту. Без согласования с ОХРАНОЙ не вносить самостоятельно изменений в настройки телефона, запрограммированного в режиме «экстренный вызов».



4.2.8. Обеспечить наличие положительного баланса по оплате услуг связи для мобильного телефона, запрограммированного в режиме «экстренный вызов», на SIM – карте прибора, своевременно производить подзарядку аккумуляторной батареи мобильного телефона.

4.2.9. По предварительному согласованию с ОХРАНОЙ по телефону осуществлять проверку работоспособности мобильного телефона запрограммированного в режиме «экстренный вызов» еженедельно. В случае неисправности мобильного телефона, либо отрицательном балансе по оплате услуг связи, незамедлительно поставить в известность об этом ОХРАНУ и принять меры по устранению данных причин.

4.2.10. При проведении на объекте ремонта, перепланировки, переоборудования помещений, в случае изменения места нахождения мобильного телефона, запрограммированного в режиме «экстренный вызов», довести указанную информацию до уполномоченных лиц ЗАКАЗЧИКА и ОХРАНЫ.

4.2.11. При сдаче помещения (площадей) в аренду (субаренду) или передаче помещений другим лицам, а также при проведении иных мероприятий, которые могут повлиять на обеспечение ОХРАНОЙ централизованного наблюдения за объектом, письменно уведомить об этом ОХРАНУ не позднее, чем за 15 дней до наступления таких изменений.

4.2.12. Использовать мобильный телефон, запрограммированный в режиме «экстренный вызов» только для целей предусмотренных настоящим договором. Не перемещать указанный мобильный телефон за пределы территории (периметра) определенной при его первичном обследовании и указанной в акте обследования объекта.

4.2.13. Выполнять рекомендации и указания ОХРАНЫ об устранении выявленных недостатков.

## **5. ПРАВА СТОРОН**

### **5.1. ОХРАНА имеет право:**

5.1.1. Приостановить или расторгнуть договор в одностороннем порядке с письменным уведомлением ЗАКАЗЧИКА в следующих случаях:

- при возникновении между ЗАКАЗЧИКОМ и третьими лицами имущественного спора (права собственности, пользования, раздела и т.д.), касающегося прав на объект или имущество, находящееся на объекте;
- наличие задолженности у Заказчика за услуги охраны более 2-х месяцев;
- в случае неоплаты Заказчиком задолженности в течение 10 банковских дней после получения письма претензионного характера до момента ее полного погашения;
- утраты ЗАКАЗЧИКОМ вещного права на объект или ограничения его прав пользования и распоряжения объектом (приостановления (запрещения) заниматься соответствующей деятельностью и т.д.), до принятия окончательного решения уполномоченными на то органами;
- если возникли технические причины, препятствующие осуществлению обязанностей ОХРАНЫ (неисправности и утрате мобильного телефона, изменении его номера, отключении услуги вызова оператором связи и другое).

На период приостановления договора ОХРАНОЙ производится перерасчёт. Перерасчёт производится только по заявлению ЗАКАЗЧИКА.

5.1.2. Не принимать объект под централизованное наблюдение, если возникли причины, препятствующие его осуществлению (отсутствие сообщения ЗАКАЗЧИКА о работоспособности телефона, неисправности и утрате мобильного телефона, изменении его номера, отключении услуги вызова оператором связи и другое).

5.1.3. Рекомендовать ЗАКАЗЧИКУ в случае необходимости произвести перепрограммирование мобильного телефона.

### **5.2. ЗАКАЗЧИК имеет право:**

5.2.1. В период действия договора вносить ОХРАНЕ предложения об изменении условий, а также вида и времени обеспечения централизованного наблюдения за объектом.

5.2.2. Совместно с полномочными представителями МО МВД России по территориальности производить проверку качества несения службы нарядами полиции МО МВД России по территориальности при реагировании на сигнал «Тревога».

5.2.3. Совместно с полномочными представителями ОХРАНЫ производить проверку технического состояния и работоспособности мобильного телефона, запрограммированного в режиме «экстренный вызов».

## **6. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ ДОГОВОРА**

6.1. Условия настоящего договора, приложений, дополнений и соглашений к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

Стороны признают всю документацию, информацию, знания и опыт, полученные в ходе



выполнения договора, конфиденциальными.

6.2. Стороны примут все необходимые меры для предотвращения разглашения указанных в договоре сведений, имеющих конфиденциальный характер.

6.3. С переданной документацией, информацией, знаниями и опытом, имеющими конфиденциальный характер, могут ознакомиться лишь те лица, которым непосредственно поручено выполнение работ по договору, в части их касающейся.

6.4. В течение 5 лет с момента заключения договора получающая сторона не будет разглашать никакой информации, полученной ею от раскрывающей стороны, являющейся конфиденциальной, какому-либо другому юридическому или физическому лицу и не будет использовать эту информацию для своей собственной выгоды.

6.5. Получающая сторона будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования этой информации, какую получающая сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной конфиденциальной информации.

#### 7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий договор действует с момента подписания его Сторонами, распространяется на правоотношения сторон, возникшие с 17 ноября 2016 года и действует по 31 декабря 2016 года.

7.2. Если за один месяц до истечения срока действия настоящего договора не одна из сторон не потребует его прекращения, договор считается автоматически продленным на прежних условиях и на тот же срок. Дальнейшая пролонгация настоящего договора осуществляется в том же порядке.

7.3. Стороны вправе расторгнуть настоящий договор досрочно. При этом заинтересованная в расторжении сторона письменно уведомляет об этом другие стороны, за 10 дней.

7.4. Все споры по настоящему договору должны решаться сторонами путем переговоров, в случае невозможности достичь согласия - в установленном законом порядке.

7.5. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Первый находится у ОХРАНЫ, второй у ЗАКАЗЧИКА.

#### 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

«ОХРАНА»:

ФГКУ УВО ГУ МВД России по Иркутской области  
664023, г. Иркутск, ул. Депутатская, 43/2  
Зиминский ОВО – филиал ФГКУ УВО ГУ  
МВД России по Иркутской области  
665390, Иркутская область, г. Зима, ул.  
Клименко, д.6  
Тел./факс: (8-395-54) 3-14-97, 3-11-43  
zimaovo@mail.ru  
ИНН 3811998353, КПП 381443001  
БИК 042520001 ОКТМО 25720000  
Р/сч: 40101810900000010001  
Банк: Отделение Иркутск г.Иркутск

Начальник  
подполковник полиции

/И.М. Фролов/

2016г.

М.П.

«ЗАКАЗЧИК»:

Государственное бюджетное  
профессиональное образовательное  
учреждение по Иркутской области  
«Профессиональное училище № 39  
п. Центральный Хазан»  
Иркутская область, Зиминский район, п.  
Центральный Хазан, ул. Мира, д. 16  
Тел. 89041427201, 89526166342  
ИНН 3826000610 КПП 382601001  
ОГРН 1023800985031

Директор ГБЦОУ ПУ № 39

/В.И. Анпер/

«17» ноября 2016г.

М.П.

Согласовано:

Начальник ФЭО

/Н.Г.Синицына/

Начальник ПЦО  
капитан полиции

/М.В. Чернобровин/

ПРАВОВАЯ ЭКСПЕРТИЗА

« 17 » 11 2016г.

Подпись ~ 168 111111

**ПРОТОКОЛ**  
согласования цены на услуги охраны,  
оказываемые Зиминским ОВО - филиалом ФГКУ УВО ГУ МВД России по Иркутской области  
и перечень охраняемых объектов  
с 17.11.2016г. по 31.12.2016г.

Наименование объектов и их адрес	Группа	Вид охраны	Выходные дни на объекте	Часы охраны (работы КТС)		К-во часов охран. (работы КТС) в *мес.	Тариф за 1 час охраны (работы КТС) в месяц (в руб.)	Стоимость охраны (работы КТС) в месяц (в руб.)
				в обычные дни	В выходные и праздничные дни			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Иркутской области "ПУ № 39", п.Ц.Хазан, ул. Мира, 16		КТС	б/в	08.00-08.00/24ч.	08.00-08.00/24ч.	732	1,98	1449,36
<b>ВСЕГО к оплате за месяц:</b>								<b>1449,36</b>

Начальник  
подполковник полиции

/И.М. Фролов/

Директор ГБПОУ ПУ № 39

/В.И. Анипер/

Согласовано  
начальник ФЭО

/Н.Г. Сеницына/